

Betriebskosten-Abrechnung: Die AK hilft bei Unklarheiten

# 1000 Euro für Mieterin zurückgeholt

Gutschrift oder Nachzahlung heißt es bei der Betriebskosten-Abrechnung, die dieser Tage in viele Briefkästen flattert. Dass sich genau hinschauen lohnt, zeigt ein aktueller Fall: Die Arbeiterkammer holte für eine Salzburgerin 1.000 Euro zurück. „Angesichts der enormen Wohnpreise zählt jeder Euro“, so AK-Präsident Peter Eder. Als Unterstützung bietet die AK ab 25. Juni eigene Betriebskosten-Aktionstage. Eder: „Wir holen zurück, was zu Unrecht oder zu viel gefordert wurde.“

Spätestens bis zum 30. Juni muss die Betriebskostenabrechnung erfolgen. Schwarz auf weiß zeigt sich, wie viel Wasser und Energie im vergangenen Jahr verbraucht wurden. Auch anteilige Kosten für Müllbesei-

tigung, Gartenpflege oder Gebäudereinigung werden verrechnet.

Wie die AK-Beratungen zeigen, finden sich auf der Abrechnung oft Kostenstellen, die dort nichts zu suchen haben.

## Erfolgreich interveniert

Ein Lied davon kann Tanja T. singen. Als sie ihren Mietvertrag von der AK prüfen ließ, stellte sich heraus, dass dieser eine rechtswidrige Klausel enthielt. „Rücklagen für Instandhaltungen dürfen nicht in die Betriebskosten einfließen. Diese sind vom Eigentümer zu tragen“, stellt AK-Wohn- und Mietrechtsexpertin Edith Steidl klar.

Die AK intervenierte mit Erfolg. Die Salzburgerin bekam nicht nur das zu viel bezahlte Geld zurück, auch die monatliche Vorschreibung wurde reduziert. Insgesamt sparte sie dadurch 1000 Euro.

## AK bietet Hilfe

Fürs Wohnen müssen die Menschen immer tiefer ins Geldbörstel greifen. Während im Jahr 2000 die Miete einer 70 Quadratmeter-Wohnung im Schnitt 677 Euro betrug, kostet sie heute 1027 Euro. „Die extremen Wohnpreise schnüren viele Salzburger finanziell ohnehin schon ein“, sagt AK-Präsident Eder, da tut dann jeder Euro bei den Betriebskosten, den man zu viel zahlt, doppelt weh.“

## INFO CORNER

### Aktionstage in den AK-Bezirksstellen:

- Zell am See: 25. Juni, 15.00 bis 19.00 Uhr
- Bischofshofen: 27. Juni, 15.00 bis 19.00 Uhr
- Salzburg: 1. Juli, 9.00 bis 18.00 Uhr
- Tamsweg: 2. Juli, 15.00 bis 19.00 Uhr
- Hallein: 4. Juli, 15.00 bis 19.00 Uhr

*Bitte Mietvertrag und Vorjahresabrechnung mitbringen!*

Zur  
Sache



AK-Präsident Peter Eder

## Rezepte gegen teures Wohnen

*Jetzt schrillen die Alarmglocken: Ob Miete oder Eigentum – es ist kein Ende der Kostenexplosion beim Wohnen abzusehen. Unsere Vorschläge, um diesen Preiswahnsinn einzudämmen, sind der Politik bekannt.*

*Die nächste gewählte Bundesregierung, aber auch Land, Stadt und Gemeinden müssen endlich ein einheitliches Mietrecht beschließen. Das würde für mehr Transparenz und Gerechtigkeit sorgen. Aber vor allem die Landespolitik hätte es in der Hand, an der Kostenschraube zu drehen: Die „Land-Invest“ mit mehr Budget ausstatten, damit Grundstücke kaufen und den Bauträgern Grund und Boden günstig zur Verfügung stellen. Und die Salzburger Landesregierung muss ihre Hausaufgaben bei der jährlichen Anzahl neuer Mietwohnungen machen. Denn: Mit nur 718 zugesicherten Mietwohnungen wurde im vergangenen Jahr das Ziel von 900 neuen Mietwohnungen laut Wohnbauförderungsprogramm klar verfehlt.*



Griff in die Spardose: Das Wohnen wird immer teurer

## Salzburg begrüßt über 7000 Betriebssportler

Mit einer großen, öffentlichen Feier am Residenzplatz starten am 26. Juni um 20.00 Uhr die Europäischen Betriebssportspiele – kurz: „ECSG Salzburg 2019“. Neben dem Einzug der Nationen wird es ein spektakuläres Showprogramm für die Besucher geben. Bei den Europameisterschaften des Betriebssports gehen über 7000 Athleten in insgesamt 27 Sportarten und 326 Disziplinen an den Start – von Leichtathletik, über

Fußball, Volleyball, Golf und Tischtennis bis hin zu Drachenbootrennen. Mit dabei sind auch 600 Betriebssportler aus 50 Salzburger Betrieben. „Ich wünsche allen Sportlerinnen und Sportlern erfolgreiche sowie verletzungsfreie Spiele“, sagt AK-Präsident Peter Eder, bei dem die Vorfreude auf die Betriebssportspiele steigt: „Einem wahren Spektakel steht nichts mehr im Wege.“ ● Mehr dazu unter [www.ecsgsalzburg2019.at](http://www.ecsgsalzburg2019.at)



## Mit der AK durch den Sommer

● Sommerspaß der Stadt Salzburg für Kids von 9 bis 15 Jahren: In der Insel und im Kolpinghaus gibt's minus 10% für AK-Mitglieder. Mehr unter [www.ak-salzburg.at](http://www.ak-salzburg.at)